

# Fiche Descriptive

## La Fougère

**Capacité maximum :** 4 personnes

**Numéro d'agrément préfectoral 66 192 06 002**

**Labellisé :**

- Gîtes de France N° 66G119202 Classement 4 épis. Nouvelles normes 2020, Gîtes de Charme
- WWF Gîte Panda
- Parc Naturel Régional des Pyrénées Catalanes - Accueil du Parc

### **Descriptif & équipements du gîte:**

**Type de propriété :** Ancienne ferme rénovée du 18è. Mitoyen avec le gîte 'Le Chardon de Soleil' N° 66G119201 Gîtes de France. Chaque entrée est privative

**Superficie :** 95 m2

**Type de destination:** Village de Montagne.

**Accès :** Route étroite et sans issue. Equipée de barrières et endroits de passage. Sans dénivelé particulier. Passage entretenu par un chasse-neige en saison d'hiver.

**Exposée :** Plein sud

**Chauffage :** Electrique associant une cheminée (poêle Godin)

**L'eau chaude :** Electrique, alimenté par les panneaux solaire

### **RDC :**

- Frigo- Congélateur

### **Local à Ski – VTT.**

**Buanderie :**

- Lave-linge et sèche-linge
- Planche et fer à repasser
- Meubles de jardin

**Salle d'eau :**

- Douche à L'italienne, lavabo, toilette
- Radiateur, plus sèche-serviette
- Sèche cheveux

### **1<sup>er</sup> étage :**

**Cuisine:** Cuisine américaine intégré

- Four chaleur tournant
- Plaque de cuisson à gaz 3 feux
- Micro-ondes
- Hotte aspirante
- Lave-vaisselle
- Frigo
- Réfrigérateur
- Cafetière électrique à filtre
- Cafetière 'Senseo' à dosette souple.
- Grille-pain
- Cocotte minute
- Mixeur
- Service raclette

### Séjour:

- Cheminée (poêle Godin)
- 2 canapés
- Table à manger (4 places)

### 2<sup>ème</sup> étage :

#### Chambre:

- 2 Alcôves esprit montagnard équipé de 1 lit (90 x 200), 1 lit (140x200)
- Coin bureau. Connexion wifi à la fibre optique.

### 3<sup>ème</sup> étage :

#### Chambre:

- Chambre mansardée avec grand velux vue sur montagne, 1 lit (160x200) matelas mémoire de forme. Accès par la partie commun du 2<sup>ème</sup> étage
- Cabinet de toilette attenant : WC & lavabo

### Equipements de loisirs:

- TV intégré (HDMI, USB)
- Lecteur DVD/DivX
- Lecteur CD
- Jeux société
- Information régional ; guides, cartes..

### Autres :

- Matériel bébé et petites enfants : Lit parapluie avec matelas (linge de lit et alèse non inclus), chaise haute, marche pied, pot, abattant WC, baignoire, grille de protection poêle a bois..
- 2 aspirateurs (RDC & 2<sup>ème</sup> étage)
- Produits d'entretien

### Espace extérieur :

#### Privatif :

- Balcon sans vis-à-vis avec le gîte Le Chardon de Soleil
- Terrasse avec barbecue intégré (meubles de jardin). Eclairage par panneau solaire.
- Aire gazonnée et clôturée équipé des relax de jardin et parasol.

#### Commune à 2 gîtes :

- Jardin arboré (sauf abris de jardin et terrasse barbecue désignée au gîte 'Le Chardon de Soleil')
- Cour close. Parking pour une voiture (possibilité d'une deuxième voiture au parking près de l'église)

### Services

- **Draps et linge de maison incus** (linge de lit, serviettes, torchons,,)
- **Location serviette de piscine / Bain thermal – 5€/serviette** de grand format pour le séjour
- **Access Internet WI-FI à la fibre optique) gratuit**
- **Matériel bébé & petits enfants:** Lit parapluie avec matelas (**linge de lit et alèse non inclus**), chaise haute. Marche pied, pot, abattant WC, baignoire, grille de protection cheminée.
- **Ménage fin de séjour** 60€. Cuisine, BBQ, Cheminée et poubelles non compris. Sur demande et selon la disponibilité.
- **Bois de Chauffage et l'Electricité.**  
Le bois de chauffage est inclus.  
La consommation électrique normale est comprise dans le tarif. En revanche afin de responsabiliser chacun, un supplément sera demandé en cas de surconsommation d'électricité. Au-delà de 40€.
- **Le gaz et taxes de séjour inclus**

### Thèmes :

- **Gîtes de Charme**
- **Accueil du Parc Naturel Régionale des Pyrénées Catalanes**
- **WWF Gîte Panda**
- **Eco-gestes**
- **Tourisme du Terroir**
- **Thermalisme**

### Activités:

- **Rando, raquette** Sur place
- **VTT** Sur place
- **Ski** 6.0 km
- **Baignade** 3.0 km
- **Thermes** 10 km
- **Balnéo et spa les Angles** 12 km
- **Patinage** 12km
- **Equitation** 6.0 km
- **Pêche** 2km
- **Golf** 12km
- **Tennis** 10km
- **Centre de vol** 7.0 km
- **Parapente** 17km
- **Escalade** 6.0 km
- **Acro-branche** 2km
- **Base de loisir ; Lac Matemale**, dériveur, planche à voile, ponies, acrobranche, karting, traineaux tir à l'arc, VTT... 17 km

### Informations complémentaires :

**Arrivée** 16h – 17h. **Départ** jusqu'aux 10h.

**Adresse du Gîte** : Carrer de Baix, 66210, SAUTO

**Géo localisation** : (E) 02°09'06.00" – (N) 42°30'47.00"

**Altitude de la commune du gîte** : 1600m

**Le gîte est situé à** : 0.0km de SAUTO et à 3.0km de MONT-LOUIS (chef-lieu)

- **Commerces** : 2.5 km
- **Aéroports** : Perpignan 85km, Toulouse 205km, Barcelone 185km, Carcassonne 190km, Béziers 170km, Gironne 170km.
- **Gares SNCF**: Train Jaune 1.0 km (Gare d'Estavar), Gare internationale La Tour de Carol 33km,
- **Gare RENFE** : Puigcerda 27km
- **Autoroute** : A9 à 85km
- **Voiture**: Recommandée

### Divers:

- **Animaux domestiques non admis**
- **Pas d'accès handicapé**
- **Plusieurs escaliers**. Gîte et terrasses équipés des rampes, barrières et clôtures, mais peut présenter des difficultés aux personnes de mobilité réduite. Les enfants de bas âges sont sous la responsabilité de leurs parents
- **En raison de contraintes architecturales, certaines hauteurs de tête sont faibles..**
- **Non-fumeur** (sauf balcons et terrasses)