

# Fiche Descriptive

## Le Chardon de Soleil

**Capacité : 6 personnes**

**Numéro d'agrément préfectoral 66 192 06 001**

**Labellisé :**

- Gîtes de France N° 66G119202. Classement 4 épis, nouvelles normes 2020, Gîtes de Charme
- Parc Naturel Régional des Pyrénées Catalanes - Accueil du Parc
- WWF Gîte Panda

**Descriptif & équipements du gîte:**

**Type de propriété :** Grange et ancienne ferme rénovée  
Mitoyen avec le gîte 'La Fougère' N° 66G119 202. Chaque entrée est privative.

**Superficie :** 135 m2

**Type de destination:** Village de Montagne  
Route d'accès sans issue, avec des barrières et endroits de passage. Sans dénivelé particulier.  
Passage entretenu par un chasse-neige par saison d'hiver.

**Exposée :** Plein sud

**Chauffage :** Electrique associant une cheminée (insert à bois). Salon avec un plancher chauffant.  
**L'eau chaude :** à gaz alimenté par les panneaux solaire

**RDC :**

**Buanderie :**

- Lave-linge
- Sèche-linge
- Planche et fer à repasser

**Local à ski - VTT :** chauffage électrique

**1<sup>er</sup> étage :**

**Cuisine:** Cuisine intégré avec salle garde-manger

- Four chaleur tournant
- Plaque de cuisson à gaz 4 feux
- Micro-ondes
- Hotte aspirante
- Lave-vaisselle
- Frigo-congélateur
- Cafetière électrique à filtre
- Cafetière à dosettes souple (type Senseo)
- Grille-pain
- Cocotte minute
- Mixeur
- Service raclette

### Séjour:

- Cheminée (Insert à bois)
- Plancher chauffant
- 3 canapés
- Table à manger ; 6 places

### Equipements de loisirs:

- TV à écran plat (HDMI)
- Lecteur DVD/ DivX
- Lecteur CD
- Jeux société
- Information régional ; guides, cartes....

### Salle d'eau :

- Cabine douche, lavabo encastré, WC.
- Radiateur sèche-serviette

### 2<sup>ème</sup> étage :

#### Salle d'eau :

- Douche à l'Italienne, vasque, WC séparée
- Radiateur sèche-serviette
- Sèche-cheveux

#### Chambres:

- 1 chambre 'parentale' (1 lit 160x200 matelae mémoire de forme)
- 1 chambre esprit grenier à foin donnant sur salon (fermée) (1 lit 160x200 matelas mémoire de forme)  
Coin bureau avec connexion wifi.
- Couchage petit enfant : Coin alcôve montagnarde attenant à la chambre parentale

### 3<sup>ème</sup> étage :

#### Chambre:

- Chambre mansardée donnant sur palier, 2 lits 90x190, 1 lit 80x190. Equipée d'une vasque encastrée

#### Autres :

- Matériel bébé et petites enfants : Lit parapluie avec matelas (linge de lit et alèse non inclus), chaise haute, marche pied, pot, abattant WC, baignoire, grille de protection cheminée.
- 2 aspirateurs
- Produits d'entretien

### Espace extérieur :

#### Privatif :

- Balcon (sans vis-à-vis avec le gîte La Fougère)
- Terrasse privative avec barbecue intégré,

#### Commune à 2 gîtes :

- Jardin arboré, abris (meubles de jardin)
- Cour close. Parking pour une voiture sous abris ou sur terrasse. (possibilité d'une deuxième voiture au parking près de l'église)

## Services

- **Draps et linge de maison inclus**
- **Location serviette de piscine / Bain thermal – 5€/serviette de grand format pour le séjour**
- **Access Internet WI-FI gratuit**
- **Matériel bébé & petits enfants compris:** Lit parapluie avec matelas (**linge de lit et alèse non inclus**), chaise haute. Marche pied, pot, abattant WC, baignoire, grille de protection cheminée.
- **Ménage fin de séjour :** 80€ (60€ deux personnes). Cuisine non inclus. Sur demande et selon la disponibilité.
- **Bois de Chauffage et l'Electricité.**
  - Le bois de chauffage est inclus.
  - La consommation électrique normale est comprise dans le tarif. En revanche afin de responsabiliser chacun, un supplément sera demandé en cas de surconsommation d'électricité. (Pour les clients ayant payé un tarif réduit 2 personnes : Au-delà de 30€ par semaine)
- **Le gaz et taxes de séjour inclus**

## Thèmes :

- **Gîtes de Charme**
- **Accueil du Parc Naturel Régionale des Pyrénées Catalanes**
- **WWF Gîte Panda**
- **Thermalisme**
- **Eco-gestes**
- **Tourisme du Terroir**

## Activités:

- **Rando, raquette** Sur place
- **VTT** Sur place
- **Ski** 6.0 km
- **Baignade** 3.0 km
- **Thermes** 10 km
- **Balnéo et spa les Angles** 12km
- **Patinage** 12km
- **Equitation** 6.0 km
- **Pêche** 2km
- **Golf** 12km
- **Tennis** 10km
- **Centre de vol** 7.0 km
- **Parapente** 17km
- **Escalade** 6.0 km
- **Acro-branche** 2km
- **Base de loisir; Lac Matemale**, dériveur, planche à voile, ponies, acrobranche, karting, traineaux tir à l'arc, VTT...17km

## Informations complémentaires :

**Arrivée** 17h – 18h. **Départ** 11h (10h si service ménage)

**Adresse du Gîte** : Carrer de Baix, 66210, SAUTO

**Géo localisation** : (E) 02°09'06.00" – (N) 42°30'47.00"

**Altitude de la commune du gîte** : 1600m

**Le gîte est situé à** : 0.0km de SAUTO et à 3.0km de MONT-LOUIS (chef-lieu)

- **Commerces** : 3 km
- **Aéroports** : Perpignan 85km, Toulouse 205km, Barcelone 185km, Carcassonne 190km, Béziers 170km, Gironne 170km.
- **Gares SNCF**: Train Jaune 3 km (Mont-Louis), Gare internationale La Tour de Carol 33km,
- **Gare RENFE** : Puigcerda 27km
- **Autoroute** : A9 à 85km
- **Voiture**: Recommandée

## Divers:

- **Animaux domestiques non admis**
- **Pas d'accès handicapé**
  
- **Plusieurs escaliers**. Gîte et terrasses équipés des rampes, barrières et clôtures, mais peut présenter des difficultés aux personnes de mobilité réduite. Les enfants de bas âges sont sous la responsabilité de leurs parents
- **En raison de contraintes architecturales, certaines hauteurs de tête sont faibles..**
  
- **Gîte non-fumeur** (sauf balcons et terrasses)