

Fiche Descriptive

Le Carpe Diem

Capacité : 2 personnes

Labellisé :

- Gîtes de France N°66G 114 807. Classé 4 épis (nouvelles normes 2020)

Descriptif & équipements de l'appartement:

Type de propriété : **Appartement** 3 faces, traversant le deuxième & dernier niveau avec vue mer et montagne. Emplacement de parking privatif avec code. Entrée en plein pied du parking. Grace à sa fenêtre « vision panoramique » d'ouverture entière, vous pouvez profiter d'une expérience intérieure, protégée et intime ainsi que d'un contact plein de sensations fortes de la mer.

Superficie : 54 m²

Type de destination: Mer, pied dans l'eau.

Exposée : Nord

Chauffage : Electrique.

Cuisine Américaine intégrée

- Four électrique (chaleur tournant)
- Plaque de cuisson induction 4 feux
- Micro-ondes
- Hotte aspirante
- Lave-vaisselle
- Frigo-congélateur
- Machine à café à dosette souple (type Senseo). Cafetière électrique à filtre.
- Grille-pain
- Cocotte-minute
- Mixeur
- Lave-linge

Séjour:

- Canapé
- Fauteuil
- Table à manger
- Table pliante

Equipements de loisirs :

- **Access internet Wi-Fi gratuit**
- TV à l'écran plat (HDMI, USB)
- Lecteur DVD/ DivX
- Lecteur CD
- Jeux société
- Information régional ; guides, cartes....

Salle d'eau :

- Douche, lavabo, toilette
- Sèche-cheveux
- Sèche serviettes
- Machine à laver

A l'étage :

- Chambre mezzanine, lit 160x200 matelas mémoire de forme.
- Dressing
- Cabinet de toilette (WC – lavabo)
- Ventilateur + télécommande

Espace extérieur :

- Accès direct à la crique depuis la résidence.

Autres :

- Aspirateur
- Produits d'entretien
- Planche et fer à repasser
- **Afin de faciliter votre installation, les draps sont fournis et le lit (160cm) sera fait**

Services & Charges Payantes :

- Location Modules Serviettes [12€/module/sem] (1 à toilettes, 1 bain, 1 plage)
- Location serviette de plage seule – 5 €
- Option forfait ménage fin de séjour ; 70€.
- Electricité : inclus à partir de début juin au fin septembre. Pour les autres périodes à prix coutant.

Taxe de séjour :

- **Une taxe de séjour de 1€20 par personne assujettie par jour** est appliquée sur les communes littorales depuis 2019. Veuillez entrer le montant dans le champ approprié du contrat de réservation.
Ex : Le montant pour deux personnes pour une semaine est de 16,80 euros.

L'assujetti paie la taxe de séjour à l'hébergeur qui reversera la totalité des taxes collectées à la collectivité en son nom.

Les exonérations prévues par l'article L2333-31 du CGCT sur présentation d'un justificatif sont :

- Les personnes mineures (moins de 18 ans)
- Les titulaires d'un contrat de travail saisonnier employés sur la commune ou l'EPCI
- Les personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire

Divers:

- **Animaux domestiques non admis**
- **Appartement Non-fumeur**
- **Non adapté aux enfants de bas âge.**
- **Appartement non adaptée aux personnes à mobilité réduite.**
- **En raison de contraintes architecturales à l'étage, certaines hauteurs de tête sont faibles.**

Thèmes :

- Mer. Les pieds dans l'eau !
- Romantique
- Charme
- Tourisme du Terroir
- Eco-gestes

Activités:

- **Randonnée** sur place (Sentier littorale de la Mauresque)
Collioure, Cap Béar, Site Classée de Paulilles vers Banyuls, La Tour de Madeloc, etc....)
- **Baignade** sur place
- **Pêche** sur place
- **Plongée** sur place
- **Golf**
- **Eglises**
- **Marina**
- **Musées**
- **Parcs aquatiques**
- **Restaurants**
- **Visites de caves**
- **Observation des oiseaux**
- **Flore**
- **Balades en voiture**
- **Shopping**
- **Sports d'eau**
- **Thalassothérapie**
- **Tennis**
- **Voile**
- **Cyclisme**
- **VTT**
- **Cinéma**s

Informations complémentaires :

Adresse de l'appartement : Route de Collioure, PORT-VENDRES, 66660, France

Géo localisation : 42°31'23.8"N 3°06'07.2"E (42.523267, 3.102006)

L'appartement se situe à : 0.5 km de PORT-VENDRES, et à 1.3 km de COLLIOURE

- **Commerces** : 0.2 km
- **Aéroports** : Perpignan 35 km, Gironne 110 km, Barcelone 205 km, Toulouse 245km.
- **Gares SNCF**: Port-Vendres 3.0 km,
- **Autoroute** : A9 sortie 42 - Perpignan Sud – 30km.
- **Voiture**: Possibilité de vacances sans voiture.
- **Bus à 1€** : Cerbère à Perpignan. Arrêt à côté de la résidence.