

# Fiche Descriptive

## La Fougère

**Capacité :** 4 personnes (+1 personne uniquement en janvier, février, mars)

**Numéro d'agrément préfectoral 66 192 06 002**

**Labellisé :**

- Gîtes de France. Classement 4 épis. Gîtes de Charme
- WWF Gîte Panda
- Parc Naturel Régional des Pyrénées Catalanes - Accueil du Parc

### **Descriptif & équipements du gîte:**

**Type de propriété :** Ancienne ferme rénovée du 18<sup>e</sup>. Mitoyen avec le gîte 'Le Chardon de Soleil' N° 119201 Gîtes de France, et maison de vacances (voisin) Chaque entrée est privative

**Superficie :** 95 m<sup>2</sup>

**Type de destination:** Village de Montagne

**Exposée :** Plein sud

**Chauffage :** Electrique associant une cheminée (poêle Godin)

**L'eau chaude :** à gaz alimenté par les panneaux solaire

**RDC :**

- Congélateur

**Local à Ski – VTT.**

**Buanderie :**

- Lave-linge
- Planche et fer à repasser
- Meubles de jardin

**Salle de bain:**

- Baignoire-douche, lavabo, toilette
- Radiateur sèche-serviette
- Sèche cheveux

**1<sup>er</sup> étage :**

**Cuisine:** Cuisine américaine intégré

- Four chaleur tournant
- Plaque de cuisson à gaz 4 feux
- Micro-ondes
- Hotte aspirante
- Lave-vaisselle
- Frigo
- Réfrigérateur
- Cafetière électrique à filtre
- Cafetière à dosette souple (type Senseo)
- Grille-pain
- Cocotte minute
- Mixeur
- Service raclette

### Séjour:

- Cheminée (poêle Godin)
- 2 canapés
- Table à manger

### 2<sup>ème</sup> étage :

#### Chambre:

- 2 Alcôves esprit montagnard équipé de 1 lit (140) & 1 lit (90)
- Coin bureau

### 3<sup>ème</sup> étage :

#### Chambre:

- Chambre mansardé, accès par la première chambre équipé de 1 lit (160)
- 2<sup>ème</sup> Salle d'eau : WC & lavabo attenant

### Equipements de loisirs:

- TV à écran plat (HDMI, USB)
- Lecteur DVD/DivX
- Lecteur CD
- Jeux société
- Information régional ; guides, cartes..

..

### Autres :

- 2 aspirateurs
- Produits d'entretien

### Espace extérieur :

#### Privatif :

- Balcon sans vis-à-vis avec le gîte Le Chardon de Soleil
- Terrasse avec barbecue intégré

#### Commune à 2 gîtes :

- Jardin arboré avec abris (meubles de jardin)
- Cour close. Parking pour une voiture (possibilité d'une deuxième voiture au parking près de l'église)

### Services

- **Draps et linge de maison inclus**
- **Location serviette de piscine / Bain thermal – 5€/serviette de grand format pour le séjour**
- **Access Internet WI-FI gratuit**
- **Matériel bébé & petits enfants:** Lit parapluie avec matelas (**linge de lit et alèse non inclus**), chaise haute. Marche pied, pot, abattant WC, baignoire, grille de protection cheminée.
- **Ménage fin de séjour 60€. Sur demande et selon la disponibilité.**
- **Bois de Chauffage inclus.**  
La consommation électrique normale est comprise dans le tarif. En revanche afin de responsabiliser chacun, un supplément sera demandé si besoin en cas de toute surconsommation. Un relevé du compteur sera effectué à l'arrivée et au départ.
- **Le gaz et taxes de séjour inclus**

## Thèmes :

- **Gîtes de Charme**
- **Accueil du Parc Naturel Régionale des Pyrénées Catalanes**
- **WWF Gîte Panda**
- **Escapade Eco-citoyenne**
- **Tourisme du Terroir**
- **Thermalisme**

## Activités:

- **Rando, raquette** Sur place
- **VTT** Sur place
- **Ski** 6.0 km
- **Baignade** 3.0 km
- **Thermes** 10 km
- **Patinage** 12km
- **Equitation** 6.0 km
- **Pêche** 2km
- **Golf** 12km
- **Tennis** 10km
- **Centre de vol** 7.0 km
- **Parapente** 17km
- **Escalade** 6.0 km
- **Acro-branche** 2km
- **Base de loisir ; Lac Matemale**, dériveur, planche à voile, ponies, acrobbranche, karting, traîneaux tir à l'arc, VTT... 17 km

## Informations complémentaires :

**Adresse du Gîte** : Carrer de Baix, 66210, SAUTO

**Géo localisation** : (E) 02°09'06.00" – (N) 42°30'47.00"

Le gîte est situé à 0.0km de SAUTO et à 3.0km de MONT-LOUIS (chef-lieu)

Altitude de la commune du gîte : 1600m

- **Commerces** : 2.5 km
- **Aéroports** : Perpignan 85km, Toulouse 205km, Barcelone 185km, Carcassonne 190km, Béziers 170km, Gironne 170km.
- **Gares SNCF**: Train Jaune 1.0 km (Gare d'Estavar), Gare internationale La Tour de Carol 33km,
- **Gare RENFE** : Puigcerda 27km
- **Autoroute** : A9 à 85km
- **Voiture**: Recommandée

## Divers:

- **Animaux domestiques non admis**
- **Pas d'accès handicapé**
- **Plusieurs escaliers**. Gîte et terrasses équipés des rampes, barrières et clôtures, mais peut présenter des difficultés aux personnes de mobilité réduite. Les enfants de bas âges sont sous la responsabilité de leurs parents
- **Non-fumeur** (sauf balcons et terrasses)