

# Fiche Descriptive

## La Fougère

**Capacité :** 4 (+1 personnes uniquement en saison de ski)

**Numéro d'agrément préfectoral 66 192 06 002**

**Labellisé :**

- Gîtes de France. Classement 4 épis. Gîtes de Charme
- WWF Gîte Panda
- Parc Naturel Régional des Pyrénées Catalanes - Accueil du Parc

### **Descriptif & équipements du gîte:**

**Type de propriété :** Ancienne ferme rénovée du 18è  
Mitoyen avec le gîte 'Le Chardon de Soleil'. Chaque entrée est privative.

**Superficie :** 95 m2

**Type de destination:** Village de Montagne

**Exposée :** Plein sud

**Chauffage :** Electrique associant une cheminée (poêle Godin)

**L'eau chaude :** à gaz alimenté par les panneaux solaire

**RDC :**

- Congélateur

**Local à Ski – VTT.**

**Buanderie :**

- Lave-linge
- Planche et fer à repasser
- Meubles de jardin

**Salle de bain:**

- Baignoire-douche, lavabo, toilette
- Radiateur sèche-serviette
- Sèche cheveux

**1<sup>er</sup> étage :**

**Cuisine:** Cuisine américaine intégré

- Four électrique
- Plaque de cuisson à gaz 4 feux
- Micro-ondes
- Hotte aspirante
- Lave-vaisselle
- Frigo
- Réfrigérateur
- Machine à café à dosette
- Grille-pain
- Cocotte minute
- Mixeur
- Service raclette

### Séjour:

- Cheminée (poêle Godin)
- 2 canapés
- Table à manger

### 2<sup>ème</sup> étage :

#### Chambre:

- 2 Alcôves montagnardes équipé de 1 lit (140) & 1 lit (80)

### 3<sup>ème</sup> étage :

#### Chambre:

- Chambre mansardé, accès par la première chambre équipé de 1 lit (160)
- Salle d'eau : WC & lavabo attendant

### Equipements de loisirs:

- **Internet WIFI gratuit**
- TV à écran plat
- Lecteur DVD/DivX
- Lecteur CD
- Jeux société
- Information régional ; guides, cartes....

### Espace extérieur :

#### Privatif :

- Balcon sans vis-à-vis
- Terrasse avec barbecue intégré

#### Commune à 2 gîtes :

- Jardin arboré avec abris (meubles de jardin)
- Cour close. Parking pour une voiture (possibilité d'une deuxième voiture au parking près de l'église)

### Autres :

- 2 aspirateurs
- Produits d'entretien
- Matériel bébé: Lit parapluie, chaise haute, grille de protection pour cheminée.

### Services Payantes :

- **Electricité plus bois de chauffage** : Inclus pendant la 'Haute Saison Eté'. Pour les autres périodes, une allocation est incluse jusqu'à 20€.
- Location de draps 6€ par lit
- Location serviettes (1 de bain, 1 de toilette) 5€ / module par semaine
- Forfait ménage fin de séjour : 60€. Les weekends: 15€/heure

## Thèmes :

- **Gîtes de Charme**
- **Accueil du Parc Naturel Régionale des Pyrénées Catalanes**
- **WWF Gîte Panda (Malle de découvert ; Clé sur demande à l'arrivée)**
- **Escapade Eco-citoyenne**
- **Tourisme du Terroir**
- **Thermalisme**

## Activités:

- **Rando, raquette** Sur place
- **VTT** Sur place
- **Ski** 6.0 km
- **Baignade** 3.0 km
- **Thermes** 10 km
- **Patinage** 12km
- **Equitation** 6.0 km
- **Peche** 2km
- **Golf** 12km
- **Tennis** 10km
- **Centre de vol** 7.0 km
- **Parapente** 17km
- **Escalade** 6.0 km
- **Acro-branche** 2km
- **Base de loisir ; Lac Matemale**, dériveur, planche à voile, ponies, acrobranche, karting, traineaux tir à l'arc, VTT... 17 km

## Informations complémentaires :

**Adresse du Gîte :** Carrer de Baix, 66210, SAUTO

**Géo localisation :** (E) 02°09'06.00" – (N) 42°30'47.00"

Le gîte est situé à 0.0km de SAUTO et à 3.0km de MONT-LOUIS (chef-lieu)

Altitude de la commune du gîte : 1600m

- **Commerces :** 2.5 km
- **Aéroports :** Perpignan 85km, Toulouse 205km, Barcelone 185km, Carcassonne 190km, Béziers 170km, Gironne 170km.
- **Gares SNCF:** Train Jaune 1.0 km (Gare d'Estavar), Gare internationale La Tour de Carol 33km,
- **Gare RENFE :** Puigcerda 27km
- **Autoroute :** A9 à 85km
- **Voiture:** Recommandée

## Divers:

- **Animaux domestiques non admis**
- **Pas d'accès handicapé**
- **Plusieurs escaliers.** Gîte et terrasses équipés des rampes, barrières et clôtures, mais peut présenter des difficultés aux personnes de mobilité réduite. Les enfants de bas âges sont sous la responsabilité de leurs parents
- **Non-fumeur** (sauf balcons et terrasses)