

Fiche Descriptive

Le Chardon de Soleil

Capacité : 6 personnes (+ 2 personnes uniquement en janvier, février, mars)

Numéro d'agrément préfectoral 66 192 06 001

Labellisé :

- Gîtes de France. Classement 4 épis, Gîtes de Charme
- Parc Naturel Régional des Pyrénées Catalanes - Accueil du Parc
- WWF Gîte Panda

Descriptif & équipements du gîte:

Type de propriété : Grange et ancienne ferme rénovée
Mitoyen avec le gîte 'La Fougère'. Chaque entrée est privative.

Superficie : 135 m2

Type de destination: Village de Montagne

Exposée : Plein sud

Chauffage : Electrique associant une cheminée (insert à bois). Salon avec un plancher chauffant.

L'eau chaude : à gaz alimenté par les panneaux solaire

RDC :

Buanderie :

- Lave-linge
- Sèche-linge
- Planche et fer à repasser

Local à ski - VTT : chauffage électrique

1^{er} étage :

Cuisine: Cuisine intégré avec salle garde-manger

- Four chaleur tournant
- Plaque de cuisson à gaz 4 feux
- Micro-ondes
- Hotte aspirante
- Lave-vaisselle
- Frigo-congélateur
- Réfrigérateur
- Cafetière électrique à filtre
- Cafetière à dosettes souple (type Senseo)
- Grille-pain
- Cocotte minute
- Mixeur
- Service raclette

Séjour:

- Cheminée (Insert à bois)
- Plancher chauffant
- 3 canapés ; 7 places + fauteuil
- Table à manger ; 8 places

Equipements de loisirs:

- TV à écran plat (HDMI)
- Lecteur DVD/ DivX
- Lecteur CD
- Jeux société
- Information régional ; guides, cartes....

Salle de bain:

- Cabine douche, lavabo encastré, WC.
- Radiateur sèche-serviette

2^{ème} étage :

Salle de bain:

- Douche à l'Italienne, vasque, WC séparée
- Radiateur sèche-serviette
- Sèche-cheveux

Chambres:

- 1 chambre 'parentale' (1 lit 160)
- 1 chambre esprit grenier à foin donnant sur salon (fermée) (1 lit 160)
- Couchage petit enfant : Coin alcôve montagnarde attenant à la chambre parentale

3^{ème} étage :

Chambre:

- Chambre mansardée donnant sur palier, 3 lits simples 1 à 80, 2 à 90. Equipée d'une vasque encastrée

Espace extérieur :

Privatif :

- Balcon (sans vis-à-vis avec le gîte La Fougère)
- Terrasse privative avec barbecue intégré,

Commune à 2 gîtes :

- Jardin arboré, abris (meubles de jardin)
- Cour close. Parking pour une voiture sous abris ou sur terrasse. (possibilité d'une deuxième voiture au parking près de l'église)

Autres :

- 2 aspirateurs
- Produits d'entretien

Services

- **Draps et linge de maison inclus**
- **Location serviette de piscine / Bain thermal – 5€/serviette de grand format pour le séjour**
- **Access Internet WI-FI gratuit**
- **Matériel bébé & petits enfants compris:** Lit parapluie avec matelas (**linge de lit et alèse non inclus**), chaise haute. Marche pied, pot, abattant WC, baignoire, grille de protection cheminée.
- **Ménage fin de séjour** partagé : 40€. Afin de faciliter votre départ, le propriétaire s'occupe des sols, fenêtres, poussière. Le locataire s'occupe de la cuisine et sanitaire **Sur demande et selon la disponibilité.**
- **Bois de Chauffage inclus.**
La consommation électrique normale est comprise dans le tarif. En revanche afin de responsabiliser chacun, un supplément sera demandé si besoin en cas de toute surconsommation. Un relevé du compteur sera effectué à l'arrivée et au départ.
- **Le gaz et taxes de séjour inclus**

Thèmes :

- **Gîtes de Charme**
- **Accueil du Parc Naturel Régionale des Pyrénées Catalanes**
- **WWF Gîte Panda**
- **Gîte au jardin**
- **Thermalisme**
- **Escapade Eco-citoyenne**
- **Tourisme du Terroir**

Activités:

- **Rando, raquette** Sur place
- **VTT** Sur place
- **Ski** 6.0 km
- **Baignade** 3.0 km
- **Thermes** 10 km
- **Patinage** 12km
- **Equitation** 6.0 km
- **Pêche** 2km
- **Golf** 12km
- **Tennis** 10km
- **Centre de vol** 7.0 km
- **Parapente** 17km
- **Escalade** 6.0 km
- **Acro-branche** 2km
- **Base de loisir; Lac Matemale**, dériveur, planche à voile, ponies, acrobranche, karting, traineaux tir à l'arc, VTT...17km

Informations complémentaires :

Adresse du Gîte : Carrer de Baix, 66210, SAUTO

Géo localisation : (E) 02°09'06.00" – (N) 42°30'47.00"

Le gîte est situé à 0.0km de SAUTO et à 3.0km de MONT-LOUIS (chef-lieu)

Altitude de la commune du gîte : 1600m

- **Commerces** : 3 km
- **Aéroports** : Perpignan 85km, Toulouse 205km, Barcelone 185km, Carcassonne 190km, Béziers 170km, Gironne 170km.
- **Gares SNCF**: Train Jaune 3 km (Mont-Louis), Gare internationale La Tour de Carol 33km,
- **Gare RENFE** : Puigcerda 27km
- **Autoroute** : A9 à 85km
- **Voiture**: Recommandée

Divers:

- **Animaux domestiques non admis**
- **Pas d'accès handicapé**
- **Plusieurs escaliers**. Gîte et terrasses équipés des rampes, barrières et clôtures, mais peut présenter des difficultés aux personnes de mobilité réduite. Les enfants de bas âges sont sous la responsabilité de leurs parents
- **Non-fumeur** (sauf balcons et terrasses)